



Центр
развития
инвестиций



Адрес: 690001, Российская Федерация, г. Владивосток,
ул. Светланская, д. 88, оф. 22,
тел./факс (423)-222-98-51, (423)-222-01-27;
факс (423) 222-01-29,
e-mail: idcentre@yandex.ru

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Центр развития инвестиций»,

Макеева М. Ю.
13.05.2024 г.



ОТЧЕТ № 24-04.102

Об оценке рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной бездокументарной именной акция Акционерного общества «Терминал Астафьева» (ОГРН 1022500704820, ИНН/КПП 2508001618 / 250801001) в составе 100%-го пакета акций в количестве 830 380 шт. (номер государственной регистрации ценных бумаг 1-02-30548-F от 30.09.2003 г.)

Том 1

Дата оценки: 31.12.2023 г.

Дата выпуска отчета: 13.05.2024 г.

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Аква-Ресурсы»

(690012, край Приморский, г. Владивосток, ул. Херсонская, д. 5)

г. Владивосток

2024 г.

1 Основные факты и выводы (ФСО VI)

Объект оценки	1 (одна) обыкновенная бездокументарная именная акция Акционерного общества «Терминал Астафьева» (ОГРН 1022500704820, ИНН/КПП 2508001618 / 250801001) в составе 100%-го пакета акций в количестве 830 380 шт. (номер государственной регистрации ценных бумаг 1-02-30548-F от 30.09.2003 г.)
Дата оценки	31.12.2023 г.
Собственник объекта оценки:	Правом собственности в отношении объекта оценки обладают акционеры Общества. (перечень акционеров, владеющих более 5% акций, представлены в п. 9.4 Отчёта)
Цели оценки	Для определения цены выкупа акционером ООО «Аква-Ресурсы» акций у миноритарных акционеров АО «Терминал Астафьева» в соответствии со ст. 84.2 «Обязательное предложение о приобретении акций публичного общества, а также иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции публичного общества» Федерального закона от 26.12.1995 г. №208-ФЗ (ред. от 25.12.2023 г.) «Об акционерных обществах»
Балансовая стоимость объекта оценки	Не применимо в отношении объекта оценки
Официальный курс ЦБ РФ на дату оценки: 89,6883 руб./долл. США¹	
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, не включая НДС без учёта скидок и надбавок:	
Затратный подход	5 938 765 тыс. руб.(100% пакет акций)
Сравнительный подход	Обоснованно не применялся
Доходный подход	8 049 945 тыс. руб. (100% пакет акций)
Итоговая величина стоимости объекта оценки по состоянию на 31.12.2023 г. составляет, округлённо:	
Рыночная стоимость 1 (одной) обыкновенной бездокументарной именной акции Акционерного общества «Терминал Астафьева» (ОГРН 1022500704820, ИНН/КПП 2508001618 / 250801001) в составе 100%-го пакета акций на дату оценки округлённо составляет 8 980 (восемь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей РФ.	
В соответствие со статьей 12 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, является рекомендуемой для совершения сделки в течении шести месяцев с даты составления отчёта	

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:

1. Результаты оценки могут быть использованы только в соответствии с предполагаемым использованием.
2. Результаты оценки действительны в течение 6 месяцев (ст.12 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).
3. Отчёт содержит профессиональное мнение Оценщиков относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что оцениваемый объект перейдёт из рук в руки по цене, равной указанной в Отчёте стоимости.

Основание для проведения оценки Объекта оценки:	Договор на оказание услуг по оценке №04.102 от 20.01.2024 г.
Порядковый номер Отчета*:	24-04.102

Примечание * - нумерация отчетов в компании имеет следующую схему:

[год заключения договора на оценку] . [группа, к которой относится объект оценки] . [сквозной порядковый номер отчета]

Год составления отчёта об оценке – 2024 [24];

Группа – Оценка стоимости ценных бумаг, бизнеса предприятия [04];

Сквозной порядковый номер – [102].

Ответственный исполнитель
Эксперт - оценщик,
Лаврентьев О.В.



¹ По данным Центрального Банка России. Официальные курсы валют на заданную дату, устанавливаемые ежедневно - https://www.cbr.ru/currency_base/daily/?UniDbQuery.Posted=True&UniDbQuery.To=31.12.2023

4.3 Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

Наименование организации / специалиста	Квалификация	Степень участия в проведении оценки объекта оценки
Лаврентьев Олег Вадимович	Эксперт-оценщик	1). Анализ рынка Объекта оценки; 2). Выполнение расчётов; 3). Составление Отчёта

Другие организации, оценщики, специалисты и эксперты к выполнению работ по данному Отчёту не привлекались.

4.4 Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика (ФЗ-135, ст.16, ФСО VI, п. 7, пп. 7)

Мы, нижеподписавшиеся, являясь надлежащими профессиональными Оценщиками имущества, настоящим удостоверяем, что:

- 1). Все факты, изложенные в настоящем Отчёте, Оценщиком проверены. Приведённые в Отчёте факты, на основе которых проводился анализ, предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования знаний и профессиональных навыков, и являются, на взгляд Оценщика, достоверными и не содержащими фактических ошибок;
- 2). Приведённые анализы, мнения и выводы ограничиваются лишь принятыми Оценщиком предположениями и существующими ограничительными условиями и представляют собой личные беспристрастные профессиональные формулировки Оценщика;
- 3). В отношении объекта оценки, являющегося предметом настоящего Отчёта, Оценщик не имеет никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также Оценщик не состоит в родстве, не имеет никаких личных интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего Отчёта владельцами объекта оценки или намеревающихся совершить с ним сделку;
- 4). В отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора;
- 5). Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика и такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком Оценщика;
- 6). Не допускалось вмешательство Заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика, которое могло негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки;
- 7). Задание на оценку не основывалось на требовании определения минимального, максимального, или заранее оговоренного результата;
- 8). Оплата услуг Оценщика не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью объекта оценки или с деятельностью по его оценке, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости объекта оценки, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с объектом оценки;
- 9). Исполнитель по **Договору на оказание услуг по оценке от 29.01.2024 г. №04.102** (юридическое лицо, с которым Оценщик заключил договор) не имеет имущественного интереса в объекте оценки, не является аффилированным лицом Заказчика оценки.
- 10). В ходе подготовки Отчёта об оценке никто не оказывал Оценщику существенной профессиональной помощи.

Генеральный директор,
Макеева М. Ю.

Эксперт-оценщик,
Лаврентьев О. В.

