

## ТРЕБОВАНИЕ О ВЫКУПЕ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

**Общество с ограниченной ответственностью "Аква-Ресурсы"**

(наименование (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)) лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества)

**Акционерное общество "Терминал Астафьева"**

(полное наименование/фирменное наименование акционерного общества, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого направляется требование об их выкупе)

Вид, категория (тип), серия ценных бумаг, в отношении которых направляется требование об их выкупе	
<b>Акции обыкновенные</b>	
Место нахождения (место жительства) лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг	<b>690012, Приморский край, г. Владивосток, ул. Херсонская, д. 5</b>
Контактная информация для связи с лицом, направляющим требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества	
Телефон	<b>+7 (914) 706-85-17</b> <small>(контактные телефоны лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, с указанием междугородного кода)</small>
Факс	<b>8 (423) 227-45-04</b> <small>(номер факса лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, с указанием междугородного кода)</small>
Адрес электронной почты	<b>eduard@aquares.com</b> <small>(адрес электронной почты лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества)</small>
Адрес для направления почтовой корреспонденции	<b>690012, Приморский край, г. Владивосток, ул. Херсонская, д. 5</b> <small>(почтовый адрес на территории Российской Федерации, используемый лицом, направляющим требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, для получения адресованной такому лицу почтовой корреспонденции)</small>
<p style="text-align: center;"><b>Директор</b></p> <p><small>(наименование должности руководителя или иного лица, подписывающего требование о выкупе ценных бумаг акционерного общества от имени лица, направляющего такое требование, название и реквизиты документа, на основании которого иному лицу предоставлено право подписывать требование о выкупе ценных бумаг акционерного общества от имени направляющего его лица)</small></p>	 _____ (подпись)
Дата " <u>06</u> " <u>марта</u> 20 <u>25</u> г.	<p style="text-align: right;"><b>С.В. Берлинский</b> (Ф.И.О.)</p>  <p style="text-align: center;">М.П. (для юридических лиц)</p>

Часть II. Содержание требования о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества

Раздел I. Сведения об акционерном обществе, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого направляется требование об их выкупе					
1.1	Полное фирменное наименование		<i>Акционерное общество "Терминал Астафьева"</i>		
1.2	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)		<i>АО "Терминал Астафьева"</i>		
1.3	Место нахождения		<i>690012, Приморский край, г. Владивосток, ул. Херсонская, д. 5, кабинет 25</i>		
1.4	ОГРН		<i>1022500704820</i>		
1.5	ИНН		<i>2508001618</i>		
1.6	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом		<i>30548-F</i>		
Раздел II. Сведения о лице, направляющем требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества					
2.1	Физическое лицо		<i>Нет</i>		
2.2	Юридическое лицо		<i>Да</i>		
2.3	Резидент		<i>Да</i>		
2.4	Нерезидент		<i>Нет</i>		
Для физического лица					
2.5	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)		<i>Не применимо</i>		
2.6	Место жительства		<i>Не применимо</i>		
Для юридического лица					
2.7	Полное наименование/фирменное наименование		<i>Общество с ограниченной ответственностью "Аква-Ресурсы"</i>		
2.8	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)		<i>ООО "Аква-Ресурсы"</i>		
2.9	Место нахождения		<i>690012, Приморский край, г. Владивосток, ул. Херсонская, д. 5</i>		
2.10	ОГРН		<i>1082537002932</i>		
2.11	ИНН		<i>2537052590</i>		
2.12	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом (если имеется)		<i>Не присвоен</i>		
2.13	Сведения о количестве акций акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества				
2.13.1	Обыкновенных акций, штук/% <sup>1</sup>		2.13.2	Привилегированных акций, всего, штук/% <sup>2</sup> в том числе:	<i>0 / 0,00</i>
		<i>574 066 / 69,13</i>		а) типа _____, штук/% <sup>2</sup>	<i>/</i>
				б) типа _____, штук/% <sup>2</sup>	<i>/</i>
				в) типа _____, штук/% <sup>2</sup>	<i>/</i>

Количество акций акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах", приобретенных данным лицом на основании последнего добровольного предложения о приобретении всех эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, предусмотренных пунктом 1 статьи 84.2 Федерального закона "Об акционерных обществах", или обязательного предложения			
2.13.3	Вид последнего предложения, на основании которого приобретались акции акционерного общества, указанные в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах"	<i>обязательное предложение о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества</i>	
2.13.4	Дата, в которую истек срок принятия соответствующего предложения	<i>01 октября 2024 г.</i>	
2.13.5	Количество акций открытого акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах", приобретенных на основании соответствующего предложения, штук/% <sup>3</sup>	<i>198 971</i>	<i>23,96</i>
2.14	Сведения о лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества		
2.15	Для физических лиц		
Сведения о физических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица		Доля голосов, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.15.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	<i>Кондратов Руслан Викторович</i>	2.15.1.3
2.15.1.2	Место жительства	<i>г. Владивосток, ул. Прапорщика Комарова, д. 18, кв. 8</i>	<i>99,68</i>
2.16	Для юридических лиц		
Сведения о юридических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица		Доля голосов, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.16.1.1	Полное наименование/фирменное наименование	<i>Общество с ограниченной ответственностью "Анкор"</i>	2.16.1.6
2.16.1.2	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	<i>ООО "Анкор"</i>	<i>99,68</i>
2.16.1.3	Место нахождения	<i>690012, Приморский край, г. Владивосток, ул. Херсонская, д. 5, кабинет 24</i>	
2.16.1.4	ОГРН	<i>1172536031865</i>	
2.16.1.5	ИНН	<i>2537133841</i>	

2.17	Сведения о лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, и зарегистрированы в государствах и на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны)			
2.18	Для физических лиц - <i>таких лиц нет</i>			
Сведения о физических лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрированы в офшорных зонах			Доля голосов, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.18.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	-	2.18.1.3	-
2.18.1.2	Место жительства	-		
2.18.2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	-	2.18.2.3	-
2.18.2.2	Место жительства	-		
2.19	Для юридических лиц - <i>таких лиц нет</i>			
Сведения о юридических лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрированы в офшорных зонах			Доля голосов, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.19.1.1	Полное наименование/ фирменное наименование	-	2.19.1.4	-
2.19.1.2	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	-		
2.19.1.3	Место нахождения	-		
Сведения о лицах, в интересах которых осуществляется владение акциями (долями) юридического лица, зарегистрированного в офшорной зоне (бенефициарах)			Доля голосов, которую бенефициар имеет в высшем органе управления юридического лица, зарегистрированного в офшорной зоне, %	
Для бенефициаров - физических лиц				
2.19.1.5	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	-	2.19.1.7	-
2.19.1.6	Место жительства	-		
Для бенефициаров - юридических лиц				
2.19.1.11	Полное наименование/ фирменное наименование	-	2.19.1.16	-
2.19.1.12	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	-		
2.19.1.13	Место нахождения	-		
2.19.1.14	ОГРН	-		
2.19.1.15	ИНН	-		

Раздел III. Сведения об акционерах, являющихся аффилированными лицами лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества					
3.1	Для физических лиц				
3.1.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	<b>Кондратов Руслан Викторович</b>			
3.1.1.2	Место жительства	<b>г. Владивосток, ул. Прапорицка Комарова, д. 18, кв. 8</b>			
3.1.1.3	Основание аффилированности	<b>лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит лицо, направляющее обязательное предложение (Кондратов Р.В. владеет 100% долей ООО "Анкор", владеющего 96,46% долей ООО "Аква-Ресурсы")</b>			
Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу					
3.1.1.4	Обыкновенных акций, штук/% <sup>1</sup>	<b>230940 / 27,81</b>	3.1.1.5	Привилегированных акций, всего, штук/% <sup>2</sup> в том числе:	- / -
				а) типа _____, штук/% <sup>2</sup>	/
				б) типа _____, штук/% <sup>2</sup>	/
				в) типа _____, штук/% <sup>2</sup>	/
3.2	Для юридических лиц - <b>таких лиц нет</b>				
3.2.1.1	Полное наименование/фирменное наименование	-			
3.2.1.2	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	-			
3.2.1.3	Место нахождения	-			
3.2.1.4	ОГРН	-			
3.2.1.5	ИНН	-			
3.2.1.6	Основание аффилированности	-			
Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу					
3.2.1.7	Обыкновенных акций, штук/% <sup>1</sup>	- / -	3.2.1.8	Привилегированных акций, всего, штук/% <sup>2</sup> в том числе:	- / -
				а) типа _____, штук/% <sup>2</sup>	/
				б) типа _____, штук/% <sup>2</sup>	/
				в) типа _____, штук/% <sup>2</sup>	/
Раздел IV. Сведения о суммарном количестве акций акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, и его аффилированным лицам					
4.1	Обыкновенных акций, штук/% <sup>1</sup>	<b>805 006 / 96,94</b>	4.2	Привилегированных акций, всего, штук/% <sup>2</sup> в том числе:	- / -
				а) типа _____, штук/% <sup>2</sup>	/
				б) типа _____, штук/% <sup>2</sup>	/
				в) типа _____, штук/% <sup>2</sup>	/
4.3	Количество акций акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах", принадлежащих лицу, направляющему требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, и его аффилированным лицам, штук/%				<b>805 006 / 96,94</b>

Раздел V. Сведения об эмиссионных ценных бумагах акционерного общества, в отношении которых направляется требование об их выкупе		
Вид, категория (тип), серия ценных бумаг акционерного общества, в отношении которых направляется требование об их выкупе		
5.1	<i>Акции обыкновенные</i>	
5.2	-	
Раздел VI. Сведения об условиях выкупа эмиссионных ценных бумаг акционерного общества		
6.1	Вид, категория (тип), серия выкупаемых эмиссионных ценных бумаг	<i>Акции обыкновенные</i>
Условия выкупа эмиссионных ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии		
6.1.1	Предлагаемая цена выкупаемых ценных бумаг или порядок ее определения	<i>11 929 (одиннадцать тысяч девятьсот двадцать девять) рублей за одну акцию</i>
6.1.2	Обоснование предлагаемой цены выкупаемых ценных бумаг, в том числе сведения о соответствии предлагаемой цены выкупаемых ценных бумаг требованиям пункта 4 статьи 84.8 Федерального закона "Об акционерных обществах"	<i>Цена приобретаемых ценных бумаг, указанная в п. 6.1.1 настоящего требования, соответствует требованиям пункта 4 статьи 84.8 Федерального закона "Об акционерных обществах" поскольку она не ниже: 1. рыночной, определенной независимым оценщиком - ООО «Центр развития инвестиций», дата составления отчета 03.03.2025, № 24-04.1249. При этом оценивалась рыночная стоимость одной соответствующей акции. 2. цены, по которой ценные бумаги приобретались на основании обязательного предложения, в результате которого лицо, направляющее требование о выкупе, стало владельцем более 95 процентов общего количества голосующих акций акционерного общества, с учетом акций, принадлежащих этому лицу и его аффилированным лицам 3. наибольшей цены, по которой лицо, направляющее требование о выкупе, или его аффилированные лица приобрели либо обязались приобрести эти ценные бумаги после истечения срока принятия обязательного предложения, в результате которого лицо, направляющее требование о выкупе, стало владельцем более 95 процентов общего количества голосующих акций акционерного общества, с учетом акций, принадлежащих этому лицу и его аффилированным лицам</i>
6.1.3	Оплата выкупаемых ценных бумаг денежными средствами	<i>Оплата выкупаемых ценных бумаг осуществляется только денежными средствами</i>

6.1.4	Срок и порядок оплаты выкупаемых ценных бумаг денежными средствами	<i>Оплата осуществляется в течение 25 дней со дня, на который определяются (фиксируются) владельцы выкупаемых ценных бумаг. Денежные средства за выкупаемые ценные бумаги будут перечисляться владельцам ценных бумаг посредством внесения на банковский счет, информация о котором получена от регистратора общества. При отсутствии такой информации, денежные средства за выкупаемые ценные бумаги будут перечислены в депозит нотариуса, сведения о котором указаны в п. 6.3.5 настоящего требования о выкупе ценных бумаг.</i>
6.1.5	Иные дополнительные условия	<i>отсутствуют</i>

6.3	Иные условия выкупа эмиссионных ценных бумаг	
6.3.1	Дата, на которую будет составляться список владельцев выкупаемых ценных бумаг	<i>Список владельцев выкупаемых ценных бумаг составляется на 46 (сорок шестой) день с даты направления настоящего требования о выкупе ценных бумаг в АО "Терминал Астафьева".</i>
6.3.2	Срок, в течение которого лицом, направляющим требование о выкупе ценных бумаг акционерного общества, могут быть получены заявления владельцев выкупаемых ценных бумаг, содержащие реквизиты счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги, или адрес для осуществления почтового перевода денежных средств за выкупаемые ценные бумаги	<i>Владелец выкупаемых ценных бумаг, зарегистрированный в реестре акционеров общества, вправе направить регистратору общества заявление, которое содержит реквизиты его счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги. Заявление считается направленным в срок, если оно получено регистратором общества не позднее даты, на которую определяются (фиксируются) владельцы выкупаемых ценных бумаг, указанной в п. 6.3.1 настоящего требования о выкупе ценных бумаг.</i>
6.3.3	Почтовый адрес, по которому должны направляться заявления владельцев выкупаемых ценных бумаг, содержащие реквизиты счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги, или адрес для осуществления почтового перевода денежных средств за выкупаемые ценные бумаги	<i>- Центральный офис АО «СТАТУС»: 109052, г. Москва, ул. Новохоловская, д. 23, стр. 1, здание Бизнес-центра «Ринг парк»; - Владивостокский филиал АО «СТАТУС»: 690090, г. Владивосток, ул. Пограничная, д. 6; - Находкинский филиал АО «СТАТУС»: 6692904, Приморский край, г. Находка, ул. Портовая, д. 3а, оф. 218; - любой иной филиал АО «СТАТУС», который будет указан в ЕГРЮЛ на дату подачи заявления о продаже ценных бумаг и адрес которого указан на сайте регистратора в сети Интернет по адресу: <a href="https://rostatus.ru/">https://rostatus.ru/</a></i>

6.3.4	Адрес, по которому заявления владельцев выкупаемых ценных бумаг, содержащие реквизиты счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги, или адрес для осуществления почтового перевода денежных средств за выкупаемые ценные бумаги, могут представляться лично	<p><b>- Центральный офис АО «СТАТУС»: 109052, г. Москва, ул. Новохоловская, д. 23, стр. 1, здание Бизнес-центра «Ринг парк»;</b></p> <p><b>- Владивостокский филиал АО «СТАТУС»: 690090, г. Владивосток, ул. Пограничная, д. 6;</b></p> <p><b>- Находкинский филиал АО «СТАТУС»: 6692904, Приморский край, г. Находка, ул. Портовая, д. 3а, оф. 218;</b></p> <p><b>- любой иной филиал АО «СТАТУС», который будет указан в ЕГРЮЛ на дату подачи заявления о продаже ценных бумаг и адрес которого указан на сайте регистратора в сети Интернет по адресу: <a href="https://rostatus.ru/">https://rostatus.ru/</a></b></p>
6.3.5	Сведения о нотариусе, в депозит которого будут перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 84.8 Федерального закона "Об акционерных обществах"	<p><b>Покровская Виктория Игоревна,</b>  <b>адрес: 690035, г. Владивосток, ул. Калинина, д. 23,</b>  <b>тел.: + 7 423 250-05-05, +7 908 440-05-05</b></p>

Раздел VII. Иные дополнительные сведения, указываемые в требовании о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества		
7.1	<b>Такие сведения отсутствуют</b>	
7.2		



Пронумеровано, прошито  
и скреплено печатью на 8  
десяти листах

Директор  
ООО «Аква-Ресурсы»  
Белгородский С.В.

