



Центр
развития
инвестиций

Адрес: 690001, Российская Федерация, г. Владивосток,
ул. Светланская, д. 88, оф. 22,
тел.: (423)-222-98-51, (423)-222-01-27, (423) 222-01-29;
WhatsApp/Telegram: +7-902-524-1542

e-mail: idcentre@yandex.ru; сайт: <http://idcentre.ru>

Филиал в Хабаровском крае:
г. Хабаровск, ул. Амурский Бульвар, 8, оф. 1,
тел.: (4212) 31-26-19; e-mail: idcentre@mail.ru



@IDCENTRE_VL

Ссылки для обратной связи
Надеемся, Вам понравилось с нами работать

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Центр развития инвестиций»,



Макеева М. Ю.
03.03.2025 г.

ОТЧЕТ № 24-04.1249

Об оценке рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной бездокументарной именной акции Акционерного общества «Терминал Астафьева» (ОГРН 1022500704820, ИНН/КПП 2508001618 / 253701001) в составе 100%-го пакета акций в количестве 830 380 шт. (номер государственной регистрации ценных бумаг 1-02-30548-F от 30.09.2003 г.)

Том 1

Дата оценки: 30.09.2024 г.

Дата составления отчета: 03.03.2025 г.

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Аква-Ресурсы»
(690012, край Приморский, г. Владивосток, ул. Херсонская, д. 5)

г. Владивосток
2025 г.

1 Основные факты и выводы (ФСО VI)

Объект оценки	1 (одна) обыкновенная бездокументарная именная акция Акционерного общества «Терминал Астафьева» (ОГРН 1022500704820 от 27.11.2002 г., ИНН/КПП 2508001618 / 253701001, 690012, Приморский край, г. Владивосток, ул. Херсонская, д. 5, кабинет 25) в составе 100%-го пакета акций в количестве 830 380 шт. (номер государственной регистрации ценных бумаг 1-02-30548-F от 30.09.2003 г.)
Дата оценки	30.09.2024 г.
Собственник объекта оценки:	Правом собственности в отношении объекта оценки обладают акционеры Общества. (перечень акционеров, владеющих более 5% акций, представлены в п. 9.4 Отчёта)
Цели оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Балансовая стоимость объекта оценки	Не применимо в отношении объекта оценки
Официальный курс ЦБ РФ на дату оценки: 92,7126 руб./долл. США ¹ Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, не включая НДС без учёта скидок и надбавок:	
Затратный подход	7 159 045 тыс. руб. (100% пакет акций)
Сравнительный подход	Обоснованно не применялся
Доходный подход	10 978 906 тыс. руб. (100% пакет акций)
Итоговая величина стоимости объекта оценки по состоянию на 30.09.2024 г. составляет, округлённо:	
Рыночная стоимость 1 (одной) обыкновенной бездокументарной именной акции Акционерного общества «Терминал Астафьева» (ОГРН 1022500704820, ИНН/КПП 2508001618/253701001) в составе 100%-го пакета акций на дату оценки округлённо составляет 11 929 (одиннадцать тысяч девятьсот двадцать девять) рублей РФ.	
В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, является рекомендуемой для совершения сделки в течении шести месяцев с даты составления отчёта	

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:

1. Результаты оценки могут быть использованы только в соответствии с предполагаемым использованием.
2. Результаты оценки действительны в течение 6 месяцев (ст.12 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).
3. Отчёт содержит профессиональное мнение Оценщиков относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что оцениваемый объект перейдёт из рук в руки по цене, равной указанной в Отчёте стоимости.

Основание для проведения оценки Объекта оценки:	Договор на оказание услуг по оценке №04.1249 от 24.12.2024 г.
Порядковый номер Отчета*:	24-04.1249

Примечание * - нумерация отчетов в компании имеет следующую схему:

[год заключения договора на оценку] . [группа, к которой относится объект оценки] . [сквозной порядковый номер отчета]

Год составления отчёта об оценке / год заключения договора на оказание услуг по оценке – 2024 [24];

Группа – Оценка стоимости ценных бумаг, бизнеса предприятия [04];

Сквозной порядковый номер – [1249].

Ответственный исполнитель
 Эксперт - оценщик,
 Лаврентьев О.В.



¹ По данным Центрального Банка России. Официальные курсы валют на заданную дату, устанавливаемые ежедневно - https://www.cbr.ru/currency_base/daily/?UniDbQuery.Posted=True&UniDbQuery.To=30.09.2024

4.3 Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

Наименование организации / специалиста	Квалификация	Степень участия в проведении оценки объекта оценки
Лаврентьев Олег Вадимович	Эксперт-оценщик	1). Анализ рынка Объекта оценки; 2). Выполнение расчётов; 3). Составление Отчёта

Другие организации, оценщики, специалисты и эксперты к выполнению работ по данному Отчёту не привлекались.

4.4 Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика (ФЗ-135, ст.16, ФСО VI, п. 7, пп. 7)

Мы, нижеподписавшиеся, являясь надлежащими профессиональными Оценщиками имущества, настоящим удостоверяем, что:

- 1). Все факты, изложенные в настоящем Отчёте, Оценщиком проверены. Приведённые в Отчёте факты, на основе которых проводился анализ, предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования знаний и профессиональных навыков, и являются, на взгляд Оценщика, достоверными и не содержащими фактических ошибок;
- 2). Приведённые анализы, мнения и выводы ограничиваются лишь принятыми Оценщиком предположениями и существующими ограничительными условиями и представляют собой личные беспристрастные профессиональные формулировки Оценщика;
- 3). В отношении объекта оценки, являющегося предметом настоящего Отчёта, Оценщик не имеет никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также Оценщик не состоит в родстве, не имеет никаких личных интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего Отчёта владельцами объекта оценки или намеревающихся совершить с ним сделку;
- 4). В отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора;
- 5). Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – Заказчика и такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком Оценщика;
- 6). Не допускалось вмешательство Заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика, которое могло негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки;
- 7). Задание на оценку не основывалось на требовании определения минимального, максимального, или заранее оговоренного результата;
- 8). Оплата услуг Оценщика не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью объекта оценки или с деятельностью по его оценке, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости объекта оценки, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с объектом оценки;
- 9). Исполнитель по **Договору на оказание услуг по оценке от 24.12.2024 г. №04.1249** (юридическое лицо, с которым Оценщик заключил договор) не имеет имущественного интереса в объекте оценки, не является аффилированным лицом Заказчика оценки.
- 10). В ходе подготовки Отчёта об оценке никто не оказывал Оценщику существенной профессиональной помощи.

Генеральный директор,
Макеева М. Ю.

Эксперт-оценщик,
Лаврентьев О. В.

